

Til Beboerne

Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde

Torsdag, den 29.02.2024 kl. 16.00

i Ålbæk Kulturhus

Der deltog 15 beboere fra afdelingen, fra Domea admin. deltog driftsleder Torben Larsen

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Referat:

Driftsleder Torben Larsen blev valgt som dirigent

Formand Erik Markman blev valgt som referent

Kirsten Bengtsson og Birgit Højlund blev valgt som stemmetællere (kom ej i brug)

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Referat:

Formanden Erik Markman fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år

Beboerne godkendte enstemmigt beretningen. (Beretningen er vedhæftet)

3. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for perioden 01.09.22 -30.09.2023

Regnskabet blev gennemgået af driftsleder Torben Larsen

Bestyrelsen anbefalede at regnskabet ikke skulle godkendes idet der flere gange i regnskabsperiodens forløb var blevet rettet ned i budgetposterne som afdelingsbestyrelsen har indflydelse på, således at regnskabet ikke er retvisende. Endvidere er nedrettelserne foretaget uden bestyrelsens kendskab og accept. Bestyrelsen har flere gange forsøgt at få kendskab til hvor i administrationen rettelse er foretaget. Det har hidtil været forgæves. Desuden indeholder regnskabet poster som bestyrelsen

Ikke mener at vedrøre afdelingen. Eks. Gave til OSM, stillingsannonce logo på chokolade, bolsjer med logo, indkøb på Føtex købekort, telefonpasning Tåstrup, Julefrokost, julegaver oma.

Beboerne fulgte bestyrelsens anbefaling og regnskabet ikke godkendt

4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for næste regnskabsperiode

Torben Larsen fremlagde budgetforslag for perioden 01.10.2024 - 30.09.2025

Bestyrelsen havde været meget grundige i fastsættelse af budgettet og fik en grundig støtte i fastsættelse af likviditetsbudgettet i langtidsplanen som gør at Afdelingen står godt rustet til de kommende års vedligeholdelser.

En mindre huslejestigning på 2,44 % indgår.

Budgettet enstemmigt godkendt

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

6. Valg af afdelingsbestyrelsens formand for 2 år

Erik Markman genvalgt

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Kim Eduardsen blev valgt for 2 år og indgår samtidig som næstformand

Bjarne Andersen, ikke på valg, havde af arbejdsmæssige årsager ønsket at udtræde af bestyrelse. I stedet valgtes Casper Christensen for 1 år

8. Valg af suppleanter for 1 år

Bjarne Andersen blev valgt som 1. suppleant

Lone Mie Jensen blev valgt som 2. suppleant

9. Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer til hovedorganisationen

Casper Christense, Bjarne Frederiksen, Lone Mie Jensen og Erik Markman

10. Eventuelt

Udendørs riste langs husmurene bliver rensat af ejendomsfunktionæren.

Der florerer en vindueskigger i området, spor i sne mv, som vi holder øje med.

Jørn Kristensen vil gerne opsætte et vildtkamera.

Til slut takkede Erik Markman for det fine fremmøde og ligeså en tak til

Torben Larsen for fin ledelse af mødet og hans engagerede hjælp med
budgettet mv

Afslutningsvis smørrebød og socialt samvær

Mødet slut kl. 19.00

På afdelingsbestyrelsens vegne

Erik Markman

4/3-2024 Tada Kan

5/3 2024 Jir